



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6565-886, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - IBAN: HR1323400091100212407



KLASA: 930-01/23-01/15

URBROJ: 238-1-15-1/2-26-24

Zagreb, 10.06.2026.

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB: 16361613293, (u daljnjem tekstu: ŽUC Zagrebačke županije), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuje slijedeći:

JAVNI POZIV

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije priprema izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. a skupine, JUŽNA OBILAZNICA CENTRA GRADA DUGOG SELA- prometnica sa odvodnjom (oborinska i fekalna), javnom rasvjetom i EKI (4 Faze: Faza 1: 0+000,00 (0+049,47) do 2+200,00 / Faza 2: 2+200,00 do 4+700,00 / Faza 3: 4+700,00 do 0+065,00 / Faza 4: 0+065,00 – kraj trase 0+367,45 (Andrilovec)

U tu svrhu ishođena je:

- Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/25-01/000014, Urbroj: 238-18-03/1-25-0009, izdana 23.10.2025. od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo,

- Rješenje o pravomoćnosti Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000014, URBROJ: 238-18-03/1-25-0011, izdano 02.12.2025. godine od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, te je pribavljen

- Geodetski elaborat u skladu sa Lokacijskom dozvolom, izrađen od društva GEO OMEGA d.o.o., Vrbik 8B, Zagreb, potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, Potvrdom Klasa: 932-06/25-02/532, Urbroj: 541-12-02/1-26-9, od 24.02.2026. godine.

Interes Republike Hrvatske za građenje javne ceste utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

Temeljem odredbi članka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne odnose, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina te procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, vlasnicima u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA ZA K.O. DUGO SELO II

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
3/1	3/3	3.300,00 €	354	354/2	5.317,48 €
4/1	4/4	8.800,00 €	357	357/2	12.199,02 €
5/1	5/5	212.822,00 €	359	359/2	22.051,96 €
11	11/2	337.965,00 €	360	360/3	39.773,28 €
12	12/2	94.231,40 €	362	362/2	6.302,77 €
13	13/3	167.320,56 €	363	363/3	9.702,34 €
14	14/3	101.347,96 €	364	364/3	10.661,31 €
	14/4	914,88 €	365	365/3	10.029,92 €
15/3	15/4	10.690,17 €	366	366/3	13.830,84 €
16	16/2	149.264,36 €	367	367/3	17.102,87 €
17/7	17/12	128.079,48 €	368	368/2	10.251,22 €
64	64/2	2.616,40 €	369	369/2	12.354,24 €
65	65/2	142.463,98 €	378/1	378/3	22.169,32 €
66	66/2	261,64 €	378/2	378/4	903,12 €
246	246/3	35.768,68 €	421	421/2	3.207,40 €
192/13	192/14	7.912,92 €	422	422/2	7.860,44 €
194	194/3	54.329,85 €	423	423/2	4.135,76 €
243	243/2	473,26 €	424	424/2	9.031,20 €
244	244/2	16.879,16 €	425	425/2	4.251,96 €
245	245/3	26.906,16 €	426	426/2	17.090,32 €
247	247/2	10.308,16 €	427	427/2	7.511,84 €
348	348/2	2.331,52 €	428	428/2	4.463,12 €
370	370/2	2.829,43 €	429	429/2	7.796,72 €
248/6	248/6	3.171,50 €	430	430/2	6.056,20 €
341/2	341/5	11.713,80 €	431	431/2	6.794,64 €
342	342/2	5.294,08 €	432	432/2	5.581,40 €
343	343/2	3.563,60 €		432/3	1.350,68 €
344	344/2	2.687,72 €	435	435/2	16.668,00 €
345	345/2	3.164,92 €	436	436/2	11.182,80 €
346	346/2	2.680,12 €	437	437/2	4.937,92 €
358	358/2	17.410,16 €	438	438/2	4.536,84 €
347	347/2	9.432,28 €	439	439/2	3.259,88 €
349	349/2	3.052,56 €	440	440/2	3.091,20 €
350	350/2	1.951,68 €	441	441/2	5.201,56 €
351	351/2	2.711,36 €	442	442/2	8.577,64 €
352/2	352/4	1.709,28 €	443/1	443/4	8.482,68 €
353/7	353/9	11.492,50 €	824/1	824/11	1.141.448,00 €

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
824/3	824/15	239.400,00 €
824/5	824/13	283.901,50 €
833	833/2	49.331,50 €
921	921/2	6.090,50 €
922	922/2	14.665,00 €
924/1	924/1	135.520,00 €
925/4	925/7	3.599,08 €
930	930/2	9.089,50 €
1015/10	1015/36	42.754,00 €
1015/32	1015/37	728,00 €
1033	1033/2	16.962,00 €
1034	1034/2	17.956,00 €
1035	1035/2	20.463,00 €
1079	1079/1	63.221,50 €
	1079/2	232.355,80 €
1190/1	1190/3	21.381,64 €

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
1191/1	1191/4	62.583,16 €
1192/1	1192/4	68.128,12 €
1194/1	1194/1	56.616,16 €
1194/2	1194/5	12.750,00 €
1229/1	1229/3	18.049,04 €
1230/1	1230/3	92.709,48 €
1398	1398/2	2.470,60 €
1490/2	1490/3	77.969,68 €
1492/1	1492/1	77.864,72 €
1496	1496	71.955,96 €
1497	1497/1	8.145,32 €
	1497/2	69.530,72 €
1498/1	1498/1	137.987,06 €
1498/4	1498/4	14.966,38 €
1499/1	1499/1	59.124,02 €
3012/2	3012/2	11.430,00 €
3014	3014	5.976,50 €

OPĆA PONUDA ZA K.O. BRCKOVLJANI

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
3804/1	3804/5	17.712,73 €
	3804/6	1.041,00 €

OPĆA PONUDA ZA K.O. ANDRILOVEC

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
14/2	14/3	7.390,00 €
40	40/2	4.664,06 €
41	41/2	1.040,07 €

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
42	42/2	18.676,70 €
43	43/2	24.176,30 €
44	44/2	13.991,99 €
65	65/2	582,34 €

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
45	45/2	3.066,94 €
125	125/2	16.393,88 €
47	47/2	17.507,42 €
52	52/2	1.642,00 €
122	122/2	8.315,27 €
53	53/2	355,73 €
123	123/2	10.760,41 €
55	55/2	9.506,44 €
60	60/2	3.165,74 €
121	121/2	22.511,23 €
124	124/2	14.160,90 €

ČESTICA STARA OZNAKA	ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLIŠTA
126	126/2	8.691,42 €
127	127/2	35.492,70 €
128	128/2	4.624,91 €
129	129/2	11.885,72 €
130	130/2	7.614,55 €
131	131/2	6.603,83 €
132	132/2	1.047,87 €
133/2	133/5	16.290,90 €
140	140/2	530,13 €
147	147/2	14.892,47 €
148	148/2	220,45 €
274/1	274/2	53.587,64 €

Naknada za tržišnu vrijednost nekretnina i tržišnu vrijednost biljnih kultura i kultivacije utvrđena je u procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka imenovanih u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici ili suvlasnici gore navedenih nekretnina na kojima je planirana izgradnja predmetne građevine, da se pisanim putem očituju o objavljenoj ponudi na adresu Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3 ili putem e-maila na adresu: izvlastenja@zuczg.hr sa naznakom „odgovor na ponudu k.o. Dugo Selo II“ u roku od 15 dana od dana objave ove ponude.

Sa vlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu će se sklopiti nagodba sa rokom isplate ponuđene cijene od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

Za nekretnine za koje se vlasnici ne izjasne o javnoj ponudi ili izjave neprihvatanje ponude pokrenuti će se postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.


 RAVNATELJ
 TOMISLAV LANDEKA, dipl.ing.građ.