ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE

Remetinečka cesta 3, 10020 Zagreb

Tel.: 01 / 6520-652, 6565-886, fax: 6520-706, e-mail: zuczg@ zuczg.hr

OIB: 16361613293 - MB: 1312537 - IBAN: HR1323400091100212407

KLASA: 943-01/26-01/1

URBROJ: 238-1-15-1/2-26-3

Zagreb, 02.11.2026.

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3, OIB: 16361613293, (u daljnjem tekstu: ŽUC Zagrebačke županije), sukladno odredbama članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuje slijedeći:

JAVNI POZIV

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije priprema izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. a skupine, građevina za cestovni, pješački i biciklistički promet – spojna cesta Ostrna.

U tu svrhu ishođena je:

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000022, URBROJ: 238-18-07/3-23-0006, izdana 08.03.2023. godine od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo

- Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/22-01/000022, URBROJ: 238-18-07/3-23-0008, izdana 05.07.2023. godine od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo

- Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole: KLASA: UP/I-350-05/25-01/000004, URBROJ: 238-18-03/1-25-0004, izdano 07.04.2025. godine od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo.

Za provedbu Lokacijske dozvole izrađen je Geodetski elaborat broj 35/2024, izrađen od društva PANDATIV d.o.o. za projektiranje i nadzor, Ulica Petra Berislavića 12, 10370 Dugo Selo, OIB: 98575185493, za koji je Područni ured za katastar nekretnina Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, izdao Potvrdu KLASA: 932-06/24-02/182, URBROJ: 541-12-02/1-24-3, od 02.07.2024. godine, kojom se potvrđuje da je „ovaj geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina“.

Interes Republike Hrvatske za građenje javne ceste utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23).

Temeljem odredbi članka 25. - 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne odnose, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina te procjenu

poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, vlasnicima u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA ZA K.O. DUGO SELO II

KATASTARSKA ČESTICA STARA OZNAKA	KATASTARSKA ČESTICA NOVA OZNAKA	UKUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTE/BILJNA KULTURA
1575/1	1575/7	3.649,00 €
1576/1	1576/6	1.558,00 €
1577/1	1577/5	2.284,00 €
1578/1	1578/5	889,00 €
1579/1	1579/4	223,00 €
1581	1581/2	333,00 €
1589/1	1589/4	1.428,00 €
1638/1	1638/7	13.430,00 €
1638/3	1638/8	29.246,00 €
1638/4	1638/10	367,00 €
1640	1640/2	1.017,00 €
1677/1	1677/3	568,00 €
1679	1679/2	130.952,00 €

Naknada za tržišnu vrijednost nekretnina i tržišnu vrijednost biljnih kultura i kultivacije utvrđena je u procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka imenovanih u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici ili suvlasnici gore navedenih nekretnina na kojima je planirana izgradnja predmetne građevine, da se pisanim putem očituju o objavljenoj ponudi na adresu Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3 ili putem e-maila na adresu: izvlastenja@zuczg.hr sa naznakom „odgovor na ponudu – spojna cesta Ostrna“ u roku od 8 dana od dana objave ovog poziva.

Za nekretnine za koje se vlasnici ne izjasne o javnoj ponudi ili izjave neprihvaćanje ponude pokrenuti će se postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE ZAGREB

RAVNATELJ

TOMISLAV LANDEKA, dipl.ing.građ.